

# MARCHE PUBLIC DE PRESTATIONS INTELLECTUELLES

## AVIS D'APPEL PUBLIC A CONSULTATION

Marché à procédure adaptée ouvert est soumis aux dispositions des articles L2123-1, R2123-1 à R2123-8 du code de la commande publique.

---

## ÉLABORATION D'UN SCHÉMA DIRECTEUR IMMOBILIER ET ÉNERGÉTIQUE MULTI-ENJEUX

---

Date et heure limites de réception des offres :

**Lundi 18 mai 2026 à 12:00**

Pouvoir adjudicateur :

**VILLE DE LE RELECQ-KERHUON**

Hôtel de Ville

1 place de la Libération

29480 LE RELECQ-KERHUON

## 1 - IDENTIFICATION DE L'ORGANISME ACHETEUR

Ville de Le Relecq-Kerhuon

Hôtel de Ville

1, place de La Libération

29480 LE RELECQ-KERHUON

Téléphone : 02 98 28 14 18 - Télécopie : 02 98 28 29 99

Adresse Internet : <http://www.lerelecqkerhuon.bzh>

Représentant du Pouvoir Adjudicateur : M. Erwan L'EOST, Maire de Le Relecq-Kerhuon.

## 2 - OBJET DU MARCHÉ

**Marché de Prestations Intellectuelles relative à l'élaboration d'un Schéma Directeur Immobilier et Energétique (SDIE) multi-enjeux pour la commune de Le Relecq-Kerhuon.**

La classification conforme au vocabulaire commun des marchés européens (CPV) est :

Code CPV principal	Description
71314300-5	Service de conseil en rendement énergétique

## 3 – TYPE DE MARCHÉ

La présente consultation vise à l'attribution d'un marché de prestations intellectuelles, passé en procédure adaptée ouverte, en application des articles L2123-1, R2123-1 à R2123-8 du code de la commande publique (CCP), sur compétences, références et moyens sans prestation d'intention.

## 4 – LIEU DE LIVRAISON

Ensemble du patrimoine bâti communal – 29480 Le Relecq-Kerhuon.

## 5 – CARACTERISTIQUE PRINCIPALE

Prestations Intellectuelles relative à l'élaboration d'un Schéma Directeur Immobilier et Energétique (SDIE) multi-enjeux .

## 6 – PRESTATIONS DIVISÉES EN LOTS ET EN TRANCHES

La prestation est divisée en plusieurs lots :

Non  Oui

La prestation est divisée en plusieurs tranches :

Non  Oui

## 7 – DÉLAI D'EXÉCUTION OU DURÉE DU MARCHÉ

Un marché à tranches sera conclu en application des articles R. 2113-4 à R. 2113-6 du Code de la commande publique. Il comprendra une tranche ferme d'une durée de 12 mois et deux tranches optionnelles d'une durée respective de 12 mois chacune :

Tranches			Phases	
<b>TF</b>	<b>Tranche ferme</b>	<b>Mission principale</b>	Phase 0	Lancement de la démarche
			Phase 1	Audit multi-enjeux du patrimoine
			Phase 2	Élaboration de scénarios
			Phase 3	Construction du Schéma Directeur Immobilier et Énergétique
<b>TO1</b>	<b>Tranche optionnelle 1</b>	<b>Démarrage de la mise en œuvre du SDIE</b>	Phase 4	Démarrage de la mise en œuvre du SDIE
<b>TO2</b>	<b>Tranche optionnelle 2</b>	<b>Traitement de la donnée</b>	Phase complémentaire	Traitement de la donnée

Ainsi la durée totale du marché, dans l'hypothèse où les deux tranches optionnelles étaient retenues, ne pourra excéder 36 mois à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage de la tranche ferme.

## 8 – CONDITIONS RELATIVES AU MARCHÉ

Modalité de financement : Budget communal.

Paiement : par mandat administratif à 30 jours maximum à compter de la réception de la demande de règlement.

Facturation : En application de l'article L. 2192-1 du code de la commande publique, les demandes de paiement sont transmises de manière dématérialisée au maître d'ouvrage sur le portail public de facturation et comportent les mentions obligatoires définies à l'article D. 2192-2 du code de la commande publique.

Les candidatures et offres seront entièrement rédigées en langue française ainsi que les documents de présentation associés.

## 9 – JUSTIFICATIFS A PRODUIRE

Se reporter à l'article 5 du règlement de consultation.

## 10 – CRITÈRES D'ATTRIBUTION

Se reporter à l'article 7 du règlement de consultation.

## 11 – ADRESSE A LAQUELLE DES RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES PEUVENT ÊTRE DEMANDÉS

Mairie de Le Relecq-Kerhuon, place de la Libération, 29480 LE RELECQ-KERHUON

Laurent MAURICE : Téléphone : 02.98.28.61.47. / mel : [lmaurent.maurice@mairie-relecq-kerhuon.fr](mailto:lmaurent.maurice@mairie-relecq-kerhuon.fr)

## **12 – ADRESSE AUPRÈS DE LAQUELLE LE DOSSIER PEUT ÊTRE RETIRÉ ET LES OFFRES DÉPOSÉES OU ENVOYÉES**

Plateforme de dématérialisation : MEGALIS BRETAGNE.

## **13 – DATE DE DIFFUSION DE L'AVIS D'APPEL PUBLIC A CONCURRENCE**

Vendredi 17 avril 2026.

## **14 – DATE LIMITE DE RÉCEPTION DES OFFRES**

**Lundi 18 mai 2026 à 12h00.**

## **15 – DURÉE DE VALIDITÉ DES OFFRES**

120 jours à compter de la date limite de remise des offres.

## **16 – VISITE OBLIGATOIRE**

Sans objet.

## **17 – PUBLICATION DU PRÉSENT AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE**

Plateforme de dématérialisation MEGALIS BRETAGNE.

Site internet de la collectivité.

Presse locale.