

RÉNOVATION ET RÉAMÉNAGEMENT MEJ, PIJ ET PARC PAYSAGER, LE RELECQ-KERHUON (29)

VENTILATION NATURELLE, CHAUFFERIE BOIS, PASSIF, PANNEAUX SOLAIRES, MATÉRIAUX BIOSOURCÉS BOIS & TERRE 

Maître d'ouvrage : **Ville de Le Relecq Kerhuon**
 SP : **1 383.65 m²**
 Montant des travaux : **2 241 900 € HT**

Avec : *Atelier Philippe Madec - Architecte / BigBang - paysage / Premices & Co - design d'espace / Ingerop - bet tce / Tribu - environnement / Yves Hernot - acoustique*

Situé à quelques kilomètres de Brest, la Maison de l'Enfance est au carrefour des enjeux d'avenir de la ville du Relecq. Accueillant autrefois la maison du médecin et aujourd'hui un centre de loisirs, ce lieu a toujours été vivant et apprécié par ses habitants.

Le projet s'attachera à valoriser le caractère rare et ancien de ce patrimoine, au travers d'un dialogue entre architecture traditionnelle et contemporaine. Sa démarche écoresponsable se définit par son orientation, sa compacité et ses choix de matériaux biosourcés. Les futurs besoins sont anticipés avec notamment l'installation de bornes de recharges pour vélos électriques dans le parc.

La MEJ au Nord du site est divisée en deux entités liées par une rue intérieure centrale permettant d'homogénéiser les flux des usagers :

- à l'Est, le Pôle Parents qui accueille les fonctions administratives et les espaces ouverts au public ;
- à l'Ouest et à l'étage au Nord, le Pôle Enfants, accueillant toutes les activités qui leurs sont dédiés.



∨ VUE DEPUIS LE PARC

PLAN MASSE ^



Concernant les enjeux environnementaux, tout d'abord l'enveloppe thermique est performante:
 - Amélioration thermique de l'existant;
 - Enveloppe passive pour l'extension neuve.
 Il est prévu pour les murs et la toiture 25 cm d'isolant et 15 cm pour la dalle.

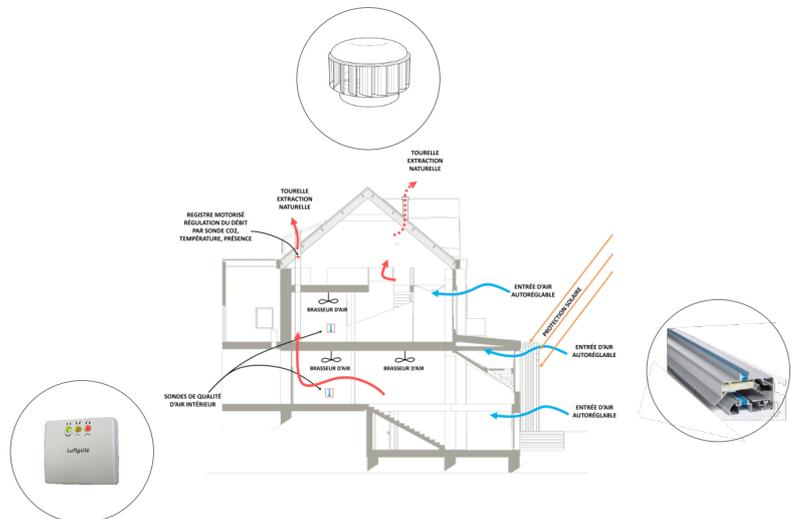
Le projet intègre toutes les notions de confort d'usages afin de garantir des espaces agréables et lumineux. Il a donc été prévu une solarisation et isolation importante pour le confort d'hiver; un système de protection solaire, d'inertie et de sur-ventilation naturelle pour l'hiver. L'ensemble des espaces courants sont éclairés naturellement.
 Le confort acoustique, la qualité d'air et les matériaux sains correspondent aux enjeux primordiaux d'un lieu accueillant des enfants.
 De plus, chaque lieu de vie est également équipé de sonde de qualité d'air.

Le projet intègre des systèmes énergétiques simples, performants et innovants avec une ventilation naturelle dans tous les espaces de vie, une chaufferie bois à granulés, des panneaux solaires thermiques et un éclairage 100% LED.

Enfin, les matériaux choisis ont un faible impact environnemental et sont durables.
 On retrouve ainsi des matériaux bio-sourcés comme le bois pour la structure, le bardage bois et le mobilier; un isolant en laine végétale; un enduit terre crue pour certains espaces et du linoléum pour le sol.
 En complément des 78 kg/m² de matériaux biosourcés, le projet entre dans une démarche de réemploi de matériaux issus de la démolition.



^ PRINCIPE CONSTRUCTIF - MEJ SALLE POLYVALENTE



^ COUPE PERSPECTIVE D'AMBIANCE INTERIEURE SCHEMA DE PRINCIPE VENTILATION NATURELLE^

